

## **SPOŁECZNA AGENCJA NAJMU RUSZYŁA W TARNOWIE!**

Miasto zawarło umowę o współpracy z pierwszą w Tarnowie Społeczną Agencją Najmu (SAN). Agencja działa w ramach Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie z siedzibą przy ul. Waryńskiego 9.

SAN prowadzi działalność polegająca na dzierżawie lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych od ich właścicieli w celu wynajmowania tych lokali lub tych budynków mieszkalnych jednorodzinnych osobom fizycznym o niższych dochodach lub trudnej sytuacji życiowej, które nie mogą sobie pozwolić na samodzielny najem lub zakup mieszkania.

Koncepcja utworzenia w Tarnowie Społecznej Agencji Najmu została ujęta w *Strategii Rozwoju Mieszkalnictwa dla Miasta Tarnowa do 2030 r.* i wpisuje się w cel strategiczny jakim jest dążenie Miasta do wysokiej dostępności mieszkań dla różnych grup odbiorców.

Zalety dla właściciela lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wydzierżawionego do SAN:

- gwarancja stabilnej i długoterminowej dzierżawy
- gwarancja stałych wpływów z czynszu
- obsługa najemców przez SAN (rekrutacja najemców, zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu, monitorowanie zaległości itp.)
- kontrola stanu mieszkania dokonywana przez SAN
- wykonywanie przez SAN drobnych napraw obciążających właściciela
- gwarancja zwrotu mieszkania w niepogorszonym stanie
- ewentualny remont mieszkania przez SAN (pozyskanie środków finansowych, zorganizowanie, nadzór i odbiór remontu)
- zwolnienie dochodów z najmu z podatku dochodowego i VAT
- w interesie SAN będzie staranny dobór lokatorów

Zalety dla najemcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynajmowanego od SAN :

- gwarancja stabilnego i długoterminowego najmu (umowa najmu mieszkania)
- znalezienia mieszkania odpowiadającego potrzebom i preferencjom oraz poziomowi dochodu
- negocjowanie czynszu
- wsparcie informacyjno-doradcze
- pomoc w drobnych naprawach
- pomoc w urządzeniu mieszkania, jeżeli nie ma w nim mebli
- wsparcie w sprawach urzędniczych związanych z uzyskiwaniem pomocy finansowej i uzyskaniu np. określonych usług społecznych itp.
- wsparcie w formie dopłata do czynszu w ramach programu Mieszkanie na Start, dodatków mieszkaniowych

SAN działający we współpracy z Miastem to wiarygodny partner, który jest gwarancją stabilnego i regularnego wynajmu. Program w szczególności kierowany jest do prywatnych właścicieli, którzy nie wynajmują mieszkań ze względu na obawy związane np. z zachowaniem lokatorów (dewastacja, problemy z eksmisją). Umowy dzierżawy podpisywane będą z SAN, który będzie odpowiadał za bieżące płatności i ewentualne remonty lokali. To również SAN będzie odpowiedzialny za kontakty z najemcami.

**Osoby zainteresowane najmem lokali jak również właściciele chętnych wynająć mieszkanie prosimy o kontakt:**

**Spółeczna Agencja Najmu z siedzibą w Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o.  
w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9**

**telefon: 14 621 93 81 lub 82 w. 124**

**mail: [san@san.tarnow.pl](mailto:san@san.tarnow.pl)**

**w godzinach pracy:**

- **poniedziałek od 8.00 do 16.00**
- **wtorek - piątek od 7.00 do 15.00**